

Смета доходов и расходов ТСН "АКАДЕМГОРОДОК" на 2022 год

Тариф на содержание общего имущества Т1	15,00
Тариф на текущий ремонт общего имущества Т2	6,00
Площадь дома	22045,80

Статьи поступлений денежных средств

1	Целевые взносы на содержание и управление ОИ МКД	3 968 244,00р.	
2	Целевые взносы на текущий ремонт	1 587 297,60р.	
3	Дополнительные доходы ТСН		553 654,71р.
	1. Средства, полученные от рекламы и договоров о размещении оборудования	206 824,71р.	
	2. Взаимозачет с ООО "ЛИЦ"	174 330,00р.	
	3. Средства, собранные на ремонт шламбаума	172 500,00р.	
4	Остатки на счету ТР на 01.01.2022 г.	20 194,00р.	
Итого планируемые поступления		6 129 390,31р.	
Накопительный фонд текущего ремонта (за 2021 год)		264 549,60р.	

Расходы на управление и содержание общего имущества

		2022-год	2022-месяц
1	Фонд оплаты труда персонала ТСН (включая взносы и налоги)	554 000,00р.	46 166,67р.
2	Оплата услуг по ведению бухгалтерского учета (Форус)	67 600,00р.	5 633,33р.
3	Оплата услуг по содержанию и текущему ремонту МКД	2 588 863,72р.	215 738,64р.
4	Налог на дополнительные доходы ТСН в 2021 г (6%)	10 000,00р.	833,33р.
5	Аварийное обслуживание	92 400,00р.	7 700,00р.
6	Техническое обслуживание лифтов	352 350,00р.	29 362,50р.
7	Страхование лифтов	2 700,00р.	225,00р.
8	Аренда офисного помещения	94 500,00р.	7 875,00р.
9	Комиссии по банковским операциям	30 000,00р.	2 500,00р.
10	Юридические услуги, работа с должниками ЖКУ	168 000,00р.	14 000,00р.
11	Хозяйственные средства, инструменты, оборудование	40 000,00р.	3 333,33р.
12	Оргтехника	12 000,00р.	1 000,00р.
13	Расходные канцелярские материалы, материалы для оргтехники	20 000,00р.	1 666,67р.
14	Услуги связи	13 200,00р.	1 100,00р.
15	Спецодежда	5 000,00р.	416,67р.
16	Обучение персонала, аттестация, подписка на профильные периодические издания	26 000,00р.	2 166,67р.
17	Дезинсекция и дератизация	40 000,00р.	3 333,33р.
18	ЭЦП, сайт, домен и хостинг	17 000,00р.	1 416,67р.
19	Транспортные расходы	12 000,00р.	1 000,00р.
20	Проведение ОСС	10 000,00р.	833,33р.
Итого расходы по управлению и содержанию общего имущества		4 155 613,72р.	346 301,14р.
Взносы на содержание Резерв		4 175 068,71р.	
		19 454,99р.	

Расходы на текущий ремонт общего имущества

		2022-год	2022-месяц
1	Фонд плановых ремонтов МОП (накопительный)	0,00р.	0,00р.
2	Подготовка к отопительному сезону	72 350,00р.	6 029,17р.
3	Сантехнические работы 8п	720 000,00р.	60 000,00р.
4	Ремонт межпанельных швов	120 000,00р.	10 000,00р.
5	Ремонт МОП (подъезды - входы, двери, внутренние работы. Лавочки, перила, арки, мусоропроводные камеры)	97 600,00р.	8 133,33р.
6	Тамбуры в подъездах	125 000,00р.	10 416,67р.
7	Работы по благоустройству территории	45 000,00р.	3 750,00р.
8	Механизированная уборка территории	50 000,00р.	4 166,67р.
9	Мастерская (аренда и/или оборудование места в цокольном помещении)	96 000,00р.	8 000,00р.
10	Установка дорожек от 11 подъезда до ул. Мелентьева и к лестнице 4 п	25 000,00р.	2 083,33р.
11	Замена карманов для стендов в подъездах	20 000,00р.	1 666,67р.
12	Бензин для газонокосилки	8 000,00р.	666,67р.
13	Содержание шламбаума	172 500,00р.	14 375,00р.
Итого расходы по текущему ремонту общего имущества		1 551 450,00р.	129 287,50р.
Взносы на ТР Резерв		1 779 991,60р.	
		228 541,60р.	
Суммарный резерв по содержанию и текущему ремонту		247 996,59р.	

